

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 417

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.2902 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Όρμος Κότσινα Λήμνου προ ιδιοκτησίας Ιωάννη Βαρίτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ. Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 28.11.1985 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Όρμος Κότσινα» Λήμνου προ ιδιοκτησίας Ιωάννη Βαρίτη και το από Νοεμβρίου 1979 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Εμμ. Ιωαννίδη που θεωρήθηκε την 12.12.1985 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Λήμνου και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμό Φ. 187.2/576/85/Σ.2023/19.12.1985 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από28.11.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοεμβρίου 1979 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Γεώργιο Εμμ. Ιωαννίδη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Λήμνου την 12.12.1985, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Όρμος Κότσινα Λήμνου προ ιδιοκτησίας Ιωάννη Βαρίτη, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Όρμος Κότσινα Λήμνου προ ιδιοκτησίας Ιωάννη Βαρίτη.

Στη Μύρινα Λήμνου στις 28.11.1985 οι Υπογεγραμμένοι:

1) Γεώργιος Βαρουχάκης Οικονομικός Έφορος Λήμνου ως Πρόεδρος.

2) Βασίλειος Ιωάννου Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος Γραφείου Μηχ. Λήμνου ως Μέλος.

3) Νικόλαος Αράπης Λιμενάρχης Λήμνου ως Μέλος αποτελούν την Επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού βάσει του άρθρου 74 του Ν. Δ. 636/77 και της εντολής του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 28.11.85 λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 11.6.85 αίτηση του Ιωάννη Βαρίτη με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

2) Το από τον Νοέμβριο 1979 Πολιτικό Μηχανικό Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί τον Νοέμβριο σε μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1:500 και έχει ελεγχθεί για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από το Βασίλειο Ιωάννου Πολιτικό Μηχανικό προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Λήμνου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3) Τις διατάξεις του Α. Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκαν καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Τήν σχηματισθείσα ιδία αντίληψη κατόπιν επιτοπίου μεταβάσεως για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και τα υπόλοιπα συναφή στοιχεία δηλαδή.

α) Ότι η περιοχή είναι πεδινή με ομαλή κλίση εδάφους χωρίς καλλιέργειες, δεν είναι προσχωσιγενής, δεν υπάρχουν ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού και δεν υπάρχει παλαιός καθορισμός αιγιαλού:

β) Ότι δεν υπάρχουν διαβρώσεις ούτε εκτελεσθέντα έργα στην περιοχή και η ακτή είναι αμμώδης.

γ) Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου που το βάθος του αυξάνεται ομαλά και ο πυθμένας καλύπτεται από άμμο και χροχάλες και δεν υπάρχουν ξέρες και ύφαλοι.

δ) Ότι δεν υπάρχουν παλίρροιες και υπόγεια ρεύματα.

ε) Ότι οι πνέοντες άνεμοι είναι Βόρειοι-Βορειανατολικοί αλλά λόγω της θέσεως της ακτής δεν την επηρεάζουν ευθέως με αποτέλεσμα ο κυματισμός να είναι μικρός και να μην υπερβαίνει το 1,20 μ.

α)Λοιπά στοιχεία:

α) Η προσωρινή εκτίμηση της Επιτροπής, αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6,-23 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας 1', 2', 3', 4', 5', 6', -15', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

γ) Την οριογραμμή του παλιού αιγιαλού με κυανή πολυγωνική γραμμή Α. Β. Γ, -, 4 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

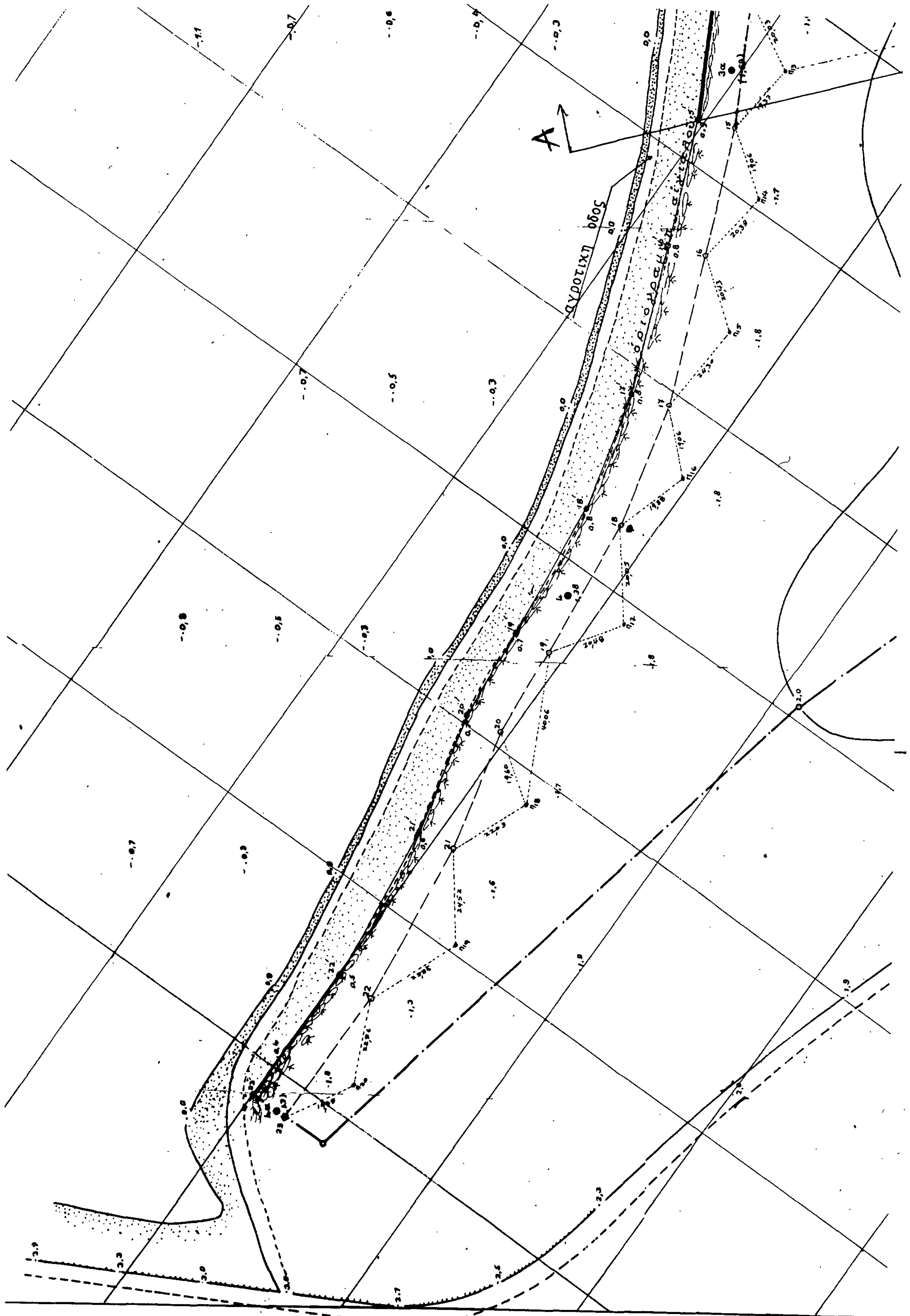
2) Δεν υφίστανται κτήρια στη ζώνη της Παραλίας.

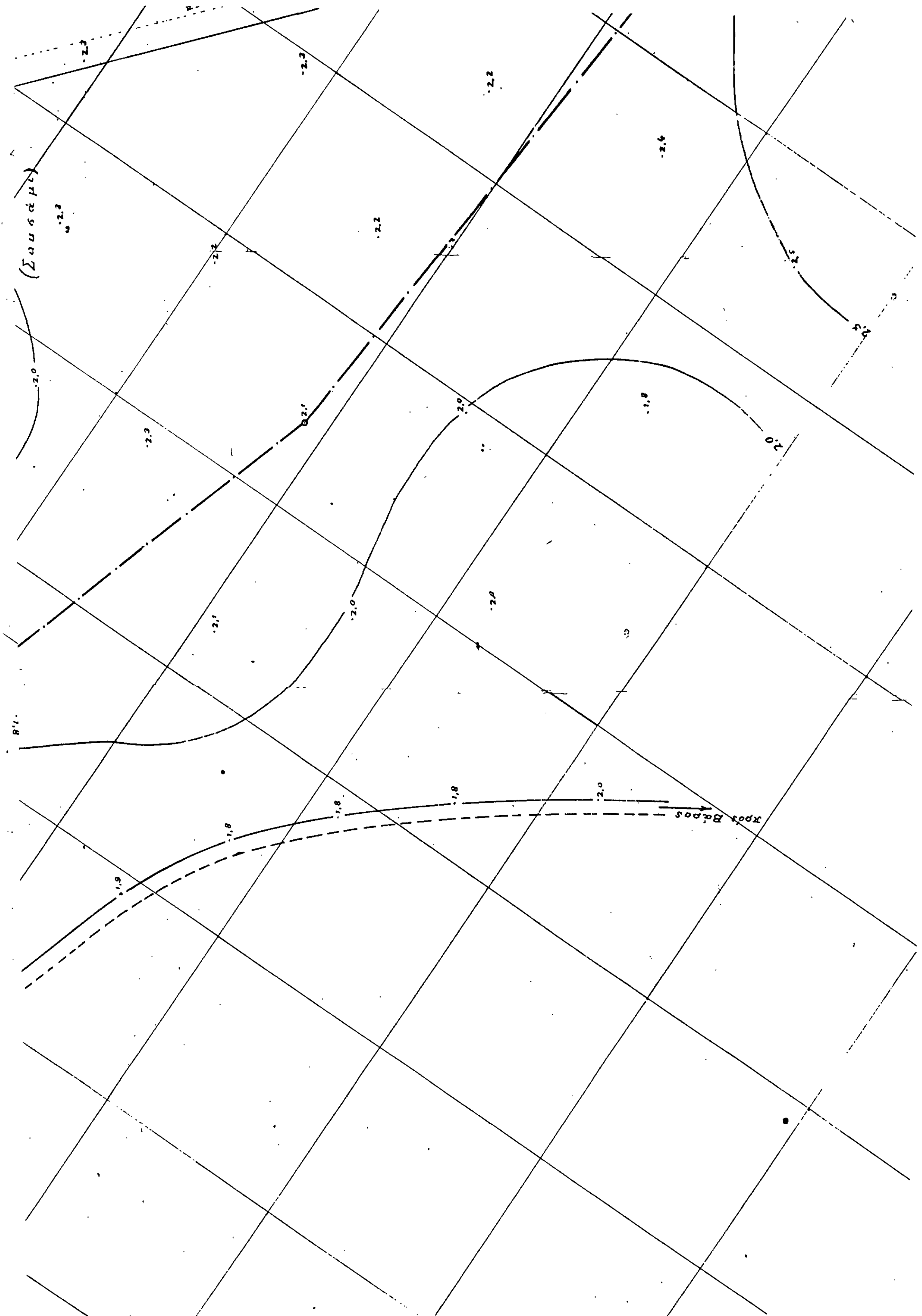
3) Υπάρχει παλαιός αιγιαλός γεγονός που διαπιστώθηκε από την επιτόπιο μετάβαση της Επιτροπής και από μάρτυρες των κατοίκων της περιοχής. Το έδαφος δεν είναι αμιγώς αμμώδες πέραν του υπό της επιτροπής χαραχθέντος παλαιού αιγιαλού.

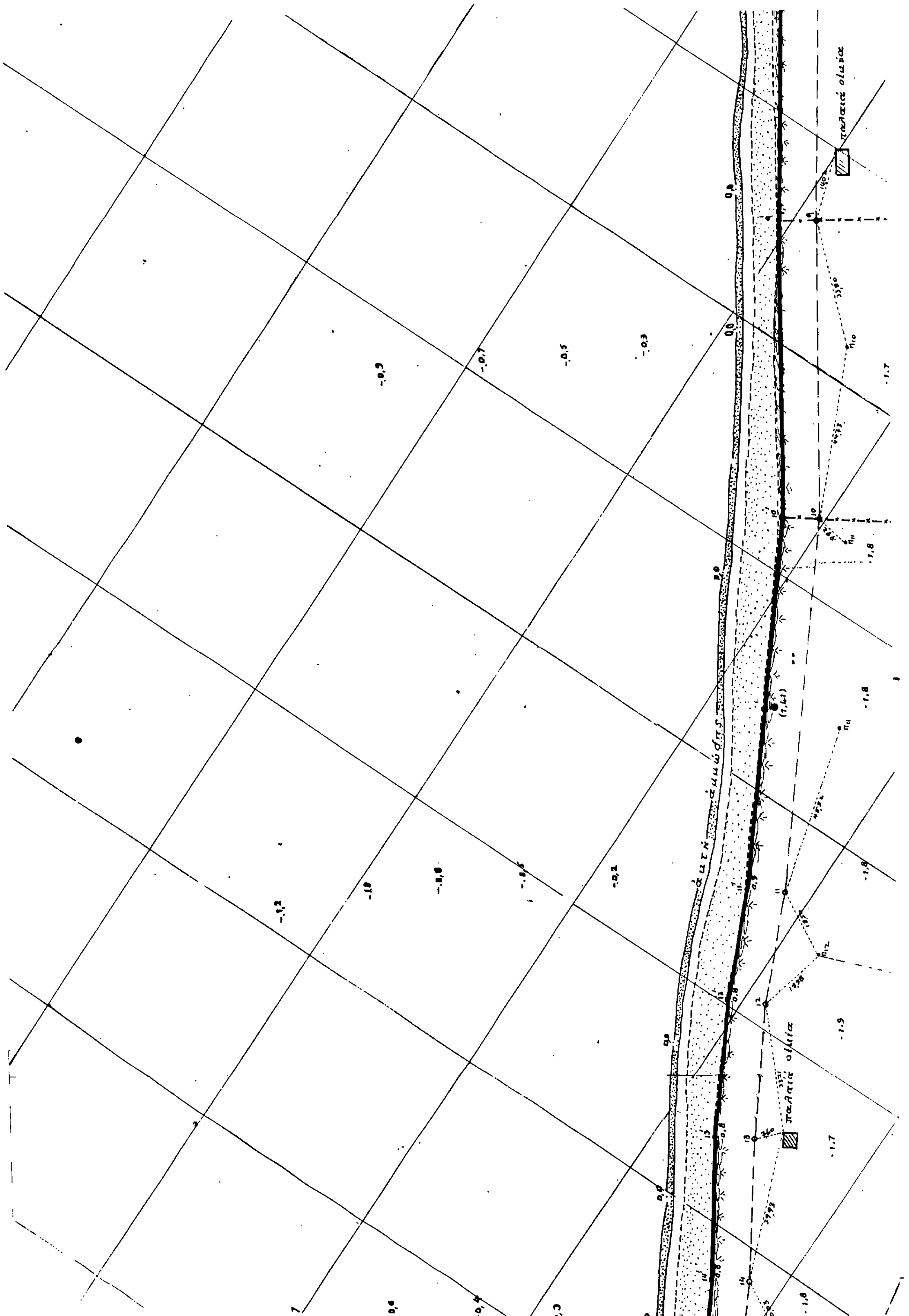
Σημειώνεται επίσης ότι στην περιοχή υπάρχουν ιδιοκτησίες εντός των οποίων το έτος 1974 και παλιότερα (1940) είχαν τοποθετηθεί νάρκες (ναρκοπέδιο) και γι αυτό το λόγο η περιοχή αυτή παρέμεινε μέχρι σήμερα ακαλλιέργητη, εν μέρη.

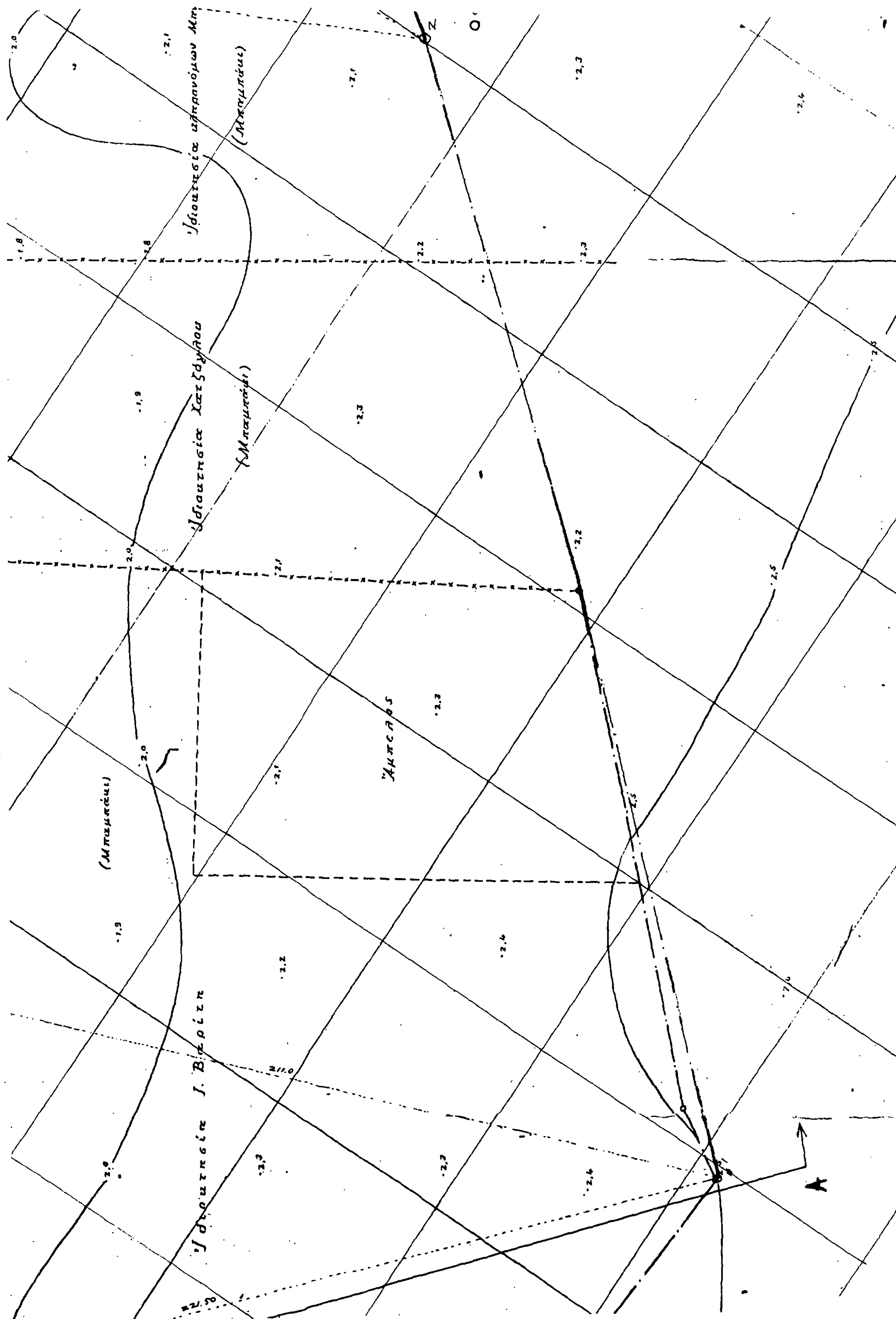
Ακόμη σημειώνεται ότι το ιδιοκτησιακό καθεστός υπάρχει από την εποχή της Τουρκοκρατίας.

Η Επιτροπή Ο Πρόεδρος Τα μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΟΥΧΑΚΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΠΗΣ


αγροτική οδός

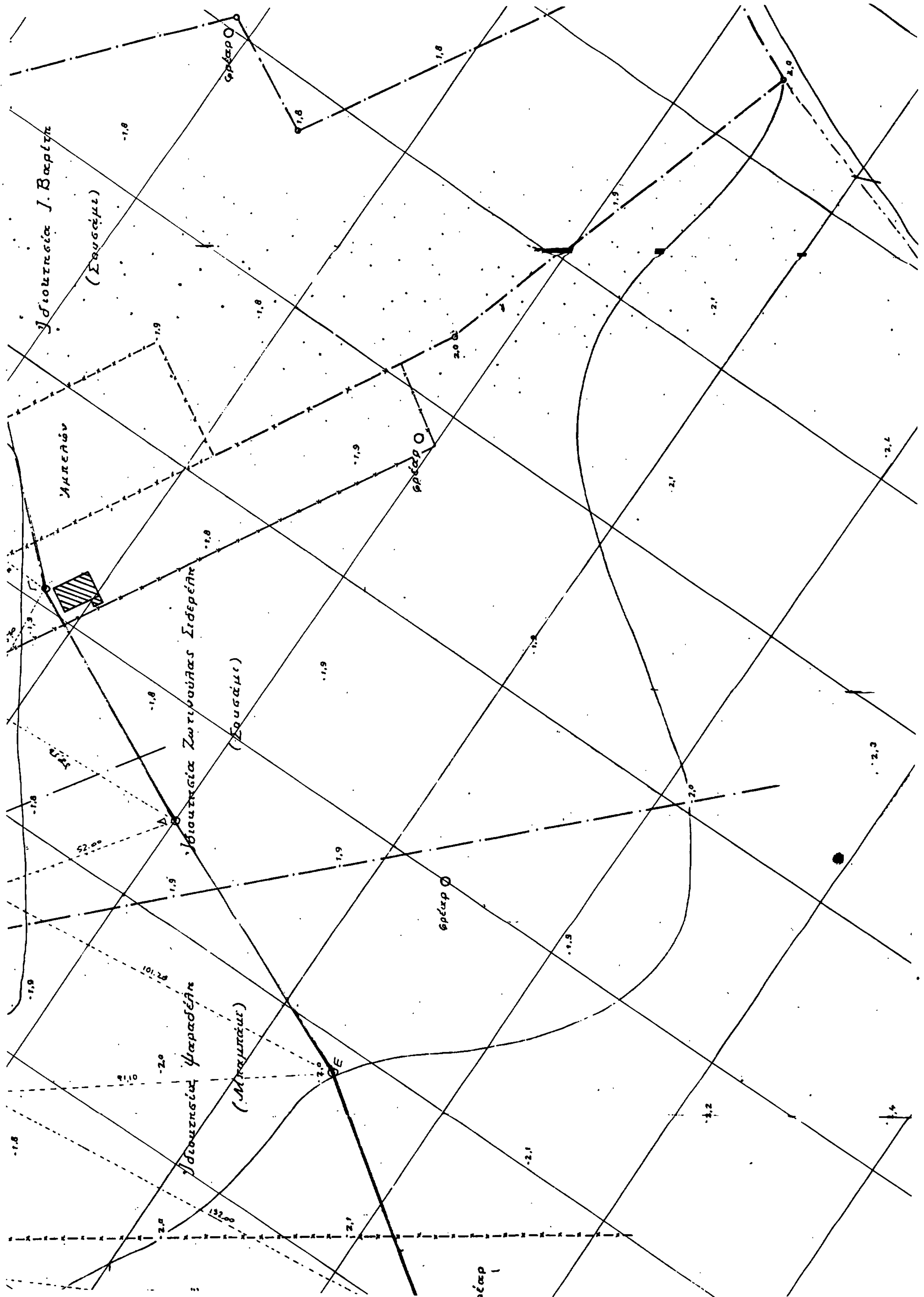



παλαιά οικία
ακτή αμμώδης
παλαιά οικία



Ιδιοκτησία Χατζόγλου
(Μπαμπάκι)
Άμπελος
(Μπαμπάκι)


αγροτικη οδος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 27-7-85 έκθεσιν της επιτροπής καθορισμού ορίων του Αιγιαλού (άρθ. 74 του Π.Δ. 636/77)

2) ——— κόκκινη γραμμή 1.2.3.... οριογρ. Αιγιαλού
• κίτρινη " 1'.2'.3'.... οριογρ. Παραλίας
——— κυανή " Α'.Β.Γ.Δ " Παλ. Αιγιαλού

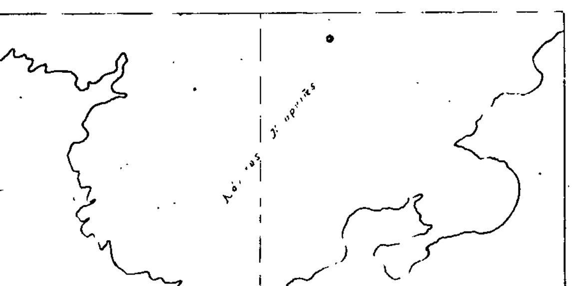
3) Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται ως εμφαίνονται εις το διάγραμμα δι' αποστάσεως από σταθερά σημεία

4) Εις την ζώνη της παραλίας υφίστανται κτίσματα (ξύλινες λυομένων) κατασκευασθέντα προ (10) δέκα περίπου ετών υπό της κοινότητος Ρεπανιδίου εξαιρουμένου

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη
1.
2.

Απόσπασμα χάρτου 1:5000



(Σιτάρι - Μπαμπάκι)

Ν. ΛΗΜΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΡΜΟΣ ΚΟΤΣΙΝΑ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΒΑΡΙΤΗΣ ΙΩΑΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΒΑΡΟΣ-ΡΕΠΑΝΙΔΙ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΗΜΝΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ: ΛΗΜΝΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1979
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ:
Όριον ιδιοκτησίας
Όριον αιγιαλού
Δένδρον
Κτίσμα
Αγροτική οδός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

17493
31 ΜΑΡ 1988

Θεσ/νίκη 12-12-1985

12-12-1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.1368 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Δ.Ε.Η. στο Μεσοχώρι Παρανεστίου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν. Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λ.π.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.1985 (περί Γ.Ο.Κ. ΦΕΚ 210 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/1985.

6. Την πολεοδομική μελέτη του οικισμού Δ.Ε.Η. στο Μεσοχώρι Παρανεστίου όπως θεωρήθηκε από το Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας.

7. Το έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας αριθ. 13110/21.10.85.

8. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Παρανεστίου αριθ. 2/1986.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. αριθ. 2/1/5.3.1986, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη όπως προτείνεται από την Δ.Ε.Η. για τις εγκαταστάσεις του προσωπικού επίβλεψης με το διάγραμμα κάλυψης που εμφανίζεται στο σχέδιο, και όρους δόμησης:

1) α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,50 μ.

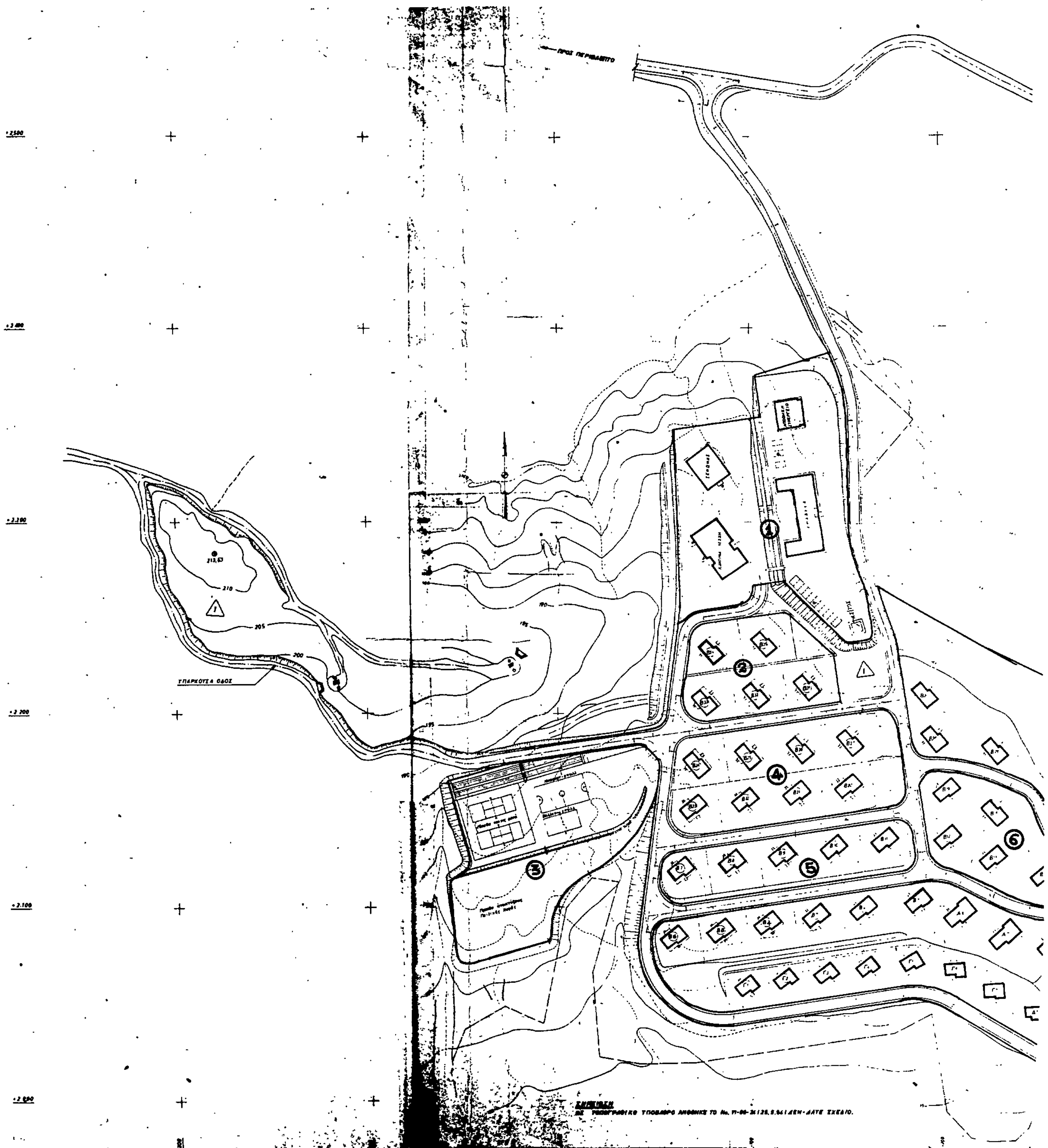
β) Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται στέγη σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 5 του Γ. Ο. Κ. (Ν. 1577/85) για τα Ο. Τ. 1, 2, 4, 5, 6, 7.

2) Στο Ο. Τ. 8 ισχύουν όλες οι διατάξεις του Γ. Ο. Κ. 85 (Ν. 1577/85).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 20 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ


ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΔΟΣ
210
205
200

ΧΑΡΤΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΕΡΓΟΥ

0 50 100KM

Κλίμακα 0 50 100 ΧΛΜ

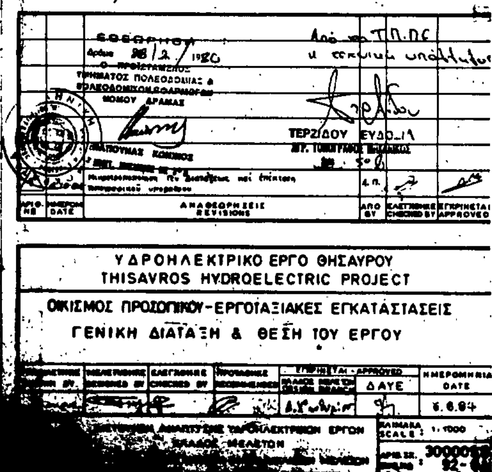
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τύπος "Α" : Κατοικία 3 υπνοδωματίων

" "Β" " 2 "

" "Γ" " 1 "

" "Δ" " 1 δωματίου



Αριθ.80226 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στις οδούς Εθνικής Αντίστασης, Παπανικολή Κουντουριώτου και επέκταση Μεσσολογγίου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν. Δ. 1018/1971 και την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.1985 που συμπληρώνει τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968.

3. Το Π. Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες, αρμοδιότητας έγκρισης, τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Την υπ' αριθμ. 134/28.8.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 15/92/26.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η συγκεκριμένη τροποποίηση αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από άποψη πολεοδομικών λόγων, (κυκλοφορίας και αισθητικής).

Επειδή το ρυμοτομικό σχέδιο προσαρμόζεται στην υπάρχουσα κατάσταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης, στις οδούς Εθνικής Αντίστασης, Παπανικολή, Κουντουριώτου και επέκταση της Μεσολογγίου όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:200 και 1:500.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύσει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

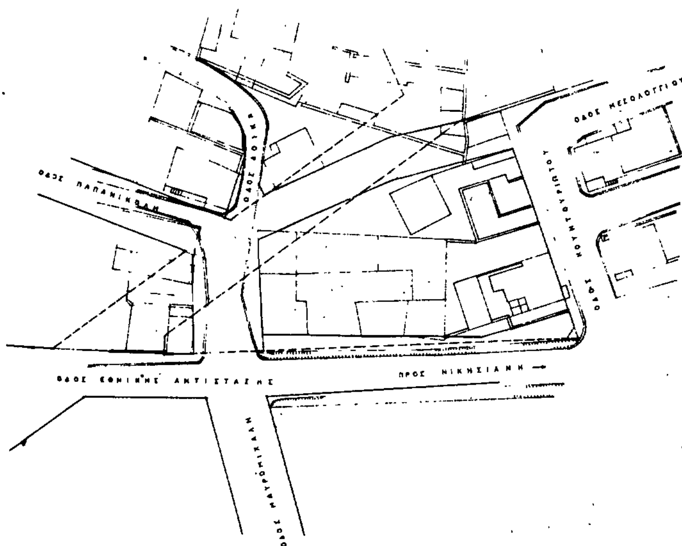
Καβάλα, 13 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥ/ΠΟΛΗΣ
ΤΟΥ 1931
κλίμακα 1:500

70.00
50.00
30.00
10.00
-10.00
-30.00
-70.00
-50.00
← προς Καβάλα
ΟΔΟΣ

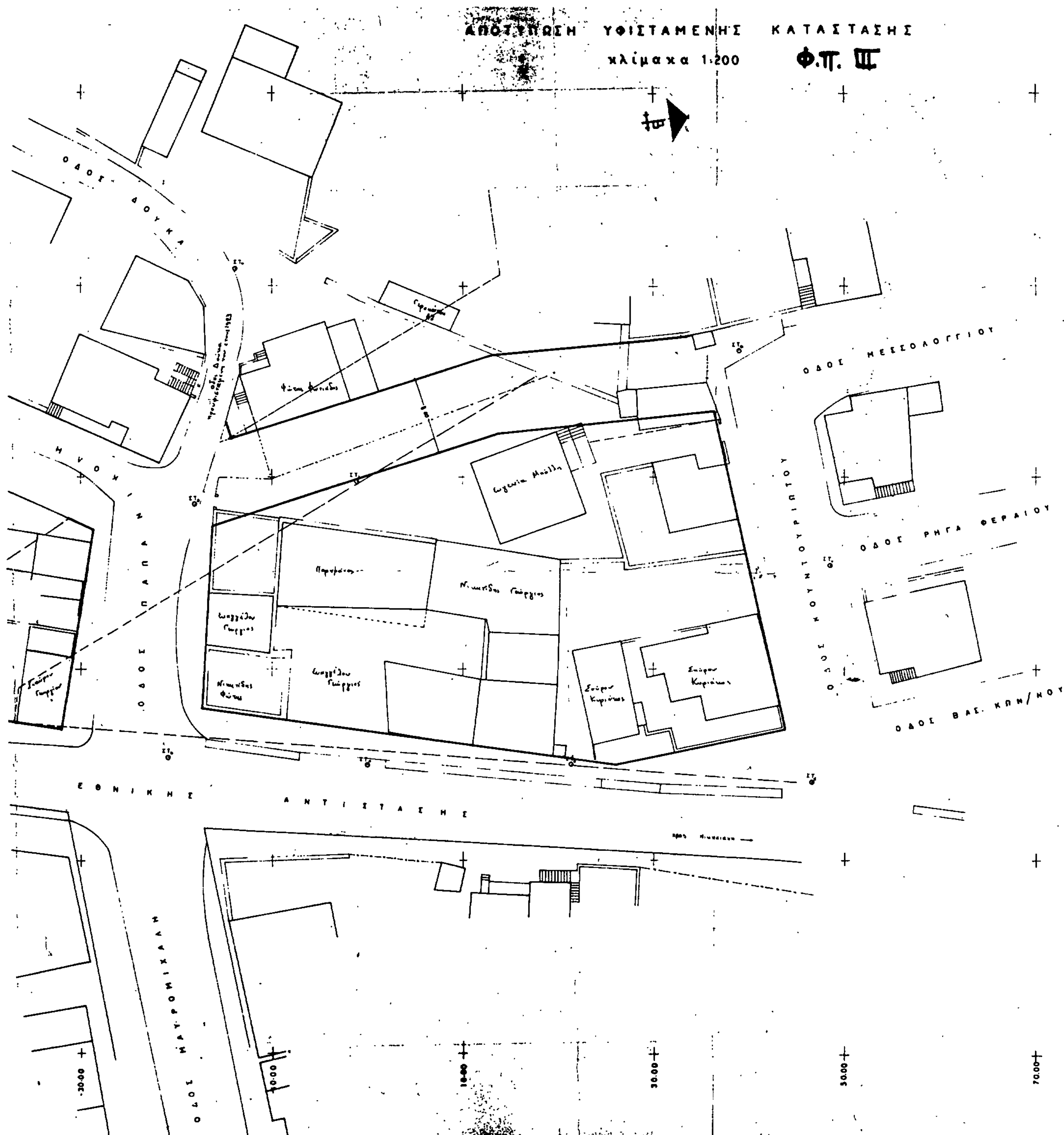


Συνοδεύει την με αριθμό [illegible] απόφαση του κ. Νομάρχη Καβάλας «περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως στην οδό Παπανικολή-Εθνικής Αντίστασης κ' Κουντουριώτου στην Ελευθερούπολη Ν. Καβάλας.»

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Κ.Π.Ε.



[illegible]
Πολ. Μηχ/κός με 4ο Β.


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
κλίμακα 1:200
Φ.Π. III
ΟΔΟΣ ΔΟΥΚΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ
-20.00
-10.00
10.00
30.00
50.00
70.00